

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 12

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1259.80	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1195.20	m2	6. Koplietošanas telpas	605.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	115.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	64.60	m2	6.2. Pārējās telpas	490.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2109.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	840.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1269.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1269.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	755.880	9070.56		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	755.880	9070.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.42	0.42	523.497	6281.96		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2361	0.2361	297.480	3569.76		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2361	0.2361	297.480	3569.76		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2054	0.2054	258.760	3105.12		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0222	0.0222	27.970	335.64		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0085	0.0085	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0082	0.0082	10.370	124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0082	0.0082	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0062	0.0062	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	45.350	544.20		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	45.350	544.20		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	105.820	1269.84		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	105.820	1269.84		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0512	0.0512	64.477	773.72		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0192	0.0192	24.167	290.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	40.310	483.72		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai						

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane