

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Jaunatnes iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2324.95	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2099.50	m2	6. Koplietošanas telpas	1191.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	66.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	224.50	m2	6.2. Pārējās telpas	1125.00	m2
1.4. Nomas telpu platība	202.25	m2	7. Apkopjamā platība	3912.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	69		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	287.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	3625.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3625.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.47	0.47	1093.460	13121.52		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	999.730	11996.76		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Citi ieņēmumi	0.0403	0.0403	93.730	1124.76		
II	Izdevumi	0.47	0.47	1093.460	13121.52		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1526	0.1526	354.840	4258.08		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1526	0.1526	354.840	4258.08		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1136	0.1136	264.110	3169.32		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0344	0.0344	79.980	959.76		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0046	0.0046	10.750	129.00		
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0011	0.0011	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0011	0.0011	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	83.700	1004.40		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	83.700	1004.40		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	195.300	2343.60		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	195.300	2343.60		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0349	0.0349	81.083	973.00		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0149	0.0149	34.583	415.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	46.500	558.00		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1617	0.1617	375.917	4511.00		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane