

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Ievkalni**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	402.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	402.40	m2	6. Koplietošanas telpas	264.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	53.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	210.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60		0.60		241.440	2897.28
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000		0.6000		241.440	2897.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.60		0.60		241.440	2897.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0269		0.0269		10.833	130.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0269		0.0269		10.833	130.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0269		0.0269		10.833	130.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		14.490	173.88
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		14.490	173.88
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		33.800	405.60
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		33.800	405.60
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0307		0.0307		12.353	148.24
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0207		0.0207		8.333	100.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		4.020	48.24
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.4224		0.4224		169.963	2039.56

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane