

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Bārtas pagasts, Ievas

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1345.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1278.00	m2	6. Koplietošanas telpas	574.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	118.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	67.50	m2	6.2. Pārējās telpas	456.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1554.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	113.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1441.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.46	0.46	619.110	7429.32		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4600	0.4600	619.110	7429.32		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.46	0.46	619.110	7429.32		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0858	0.0858	115.460	1385.52		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0858	0.0858	115.460	1385.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0778	0.0778	104.710	1256.52		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0080	0.0080	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.2056	0.2056	276.667	3320.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0198	0.0198	26.667	320.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0198	0.0198	26.667	320.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.1857	0.1857	250.000	3000.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.450	581.40		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.450	581.40		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.060	1356.72		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.060	1356.72		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0168	0.0168	22.560	270.72		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0068	0.0068	9.100	109.20		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	13.460	161.52		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnīgu remontdarbu veikšanai	0.0319	0.0319	42.913	514.96		

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane