

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Dunikas pagasts, Granīti  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1268.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība		m2	6. Koplietošanas telpas	591.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>456.770</b>	<b>5481.24</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	456.770	5481.24	
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>456.770</b>	<b>5481.24</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0111</b>	<b>0.0111</b>	<b>14.083</b>	<b>169.00</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0111	0.0111	14.083	169.00	
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.0026	0.0026	3.333	40.00	
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0085	0.0085	10.750	129.00	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.2089</b>	<b>0.2089</b>	<b>265.000</b>	<b>3180.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0118	0.0118	15.000	180.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0118	0.0118	15.000	180.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1970	0.1970	250.000	3000.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>45.680</b>	<b>548.16</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	45.680	548.16	
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>106.580</b>	<b>1278.96</b>	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	106.580	1278.96	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>12.690</b>	<b>152.28</b>	
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100	0.0100	12.690	152.28	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>12.737</b>	<b>152.84</b>	

\*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane