

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Druvas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	632.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	632.00	m2	6. Koplietošanas telpas	410.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	52.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	358.00	m2
1.4. Nomaz telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50		0.50	316.000	3792.00
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000		0.5000	316.000	3792.00
2. Nomaz ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.50		0.50	316.000	3792.00
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0514		0.0514	32.500	390.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0514		0.0514	32.500	390.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0514		0.0514	32.500	390.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	22.750	273.00
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	22.750	273.00
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	53.090	637.08
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	53.090	637.08
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0218		0.0218	13.770	165.24
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0118		0.0118	7.450	89.40
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	6.320	75.84
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.3068		0.3068	193.890	2326.68

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane