

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Ceriņi 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	327.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	327.90	m2	6. Koplietošanas telpas	33.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	15.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60		0.60	196.740	2360.88
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	196.740	2360.88
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60		0.60	196.740	2360.88
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0280		0.0280	9.167	110.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0280		0.0280	9.167	110.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0280		0.0280	9.167	110.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	11.800	141.60
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	11.800	141.60
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	27.540	330.48
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	27.540	330.48
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100		0.0100	3.280	39.36
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	3.280	39.36
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.4421		0.4421	144.953	1739.44

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane