

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 42

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2362.65	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2293.50	m2	6. Koplietošanas telpas	953.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	233.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	69.15	m2	6.2. Pārējās telpas	720.70	m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2000.10	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	41		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	267.26	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1732.84	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.83	1.83	4316.560	51798.72		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.2570	0.2570	607.200	7286.40		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	1.5700	1.5700	3709.360	44512.32		
II	Izdevumi	1.83	1.83	4315.543	51786.52		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0658	0.0658	155.460	1865.52		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0658	0.0658	155.460	1865.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0658	0.0658	155.460	1865.52		
1.1.2.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.4.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.5744	1.5744	3719.730	44636.76		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0044	0.0044	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0033	0.0033	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	1.5700	1.5700	3709.360	44512.32		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	85.060	1020.72		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	85.060	1020.72		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	198.460	2381.52		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	198.460	2381.52		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0664	0.0664	156.833	1882.00		
6.1.	Apdrošināšana	0.0229	0.0229	54.167	650.00		
6.2.	Citi izdevumi	0.0106	0.0106	25.000	300.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0129	0.0129	30.417	365.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	47.250	567.00		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane