

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Gaviezes pagasts, Atmodas

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1073.85	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	989.80	m2	6. Koplietošanas telpas	461.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	120.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	84.05	m2	6.2. Pārējās telpas	340.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	87.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	87.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1000.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.55	0.55	590.620	7087.44		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	590.620	7087.44		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.55	0.55	590.620	7087.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0780	0.0780	83.792	1005.50		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0488	0.0488	52.410	628.92		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0182	0.0182	19.540	234.48		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0206	0.0206	22.120	265.44		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0100	0.0100	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0292	0.0292	31.382	376.58		
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0292	0.0292	31.382	376.58		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0140	0.0140	15.000	180.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0140	0.0140	15.000	180.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0140	0.0140	15.000	180.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.660	463.92		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.660	463.92		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	90.200	1082.40		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	90.200	1082.40		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0193	0.0193	20.740	248.88		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0093	0.0093	10.000	120.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	10.740	128.88		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3187	0.3187	342.228	4106.74		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane