

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	910.65	m2	6. Koplietošanas telpas	405.50	m2
1.1. Kopējā platība	879.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	80.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	325.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	31.15	m2	7. Apkopjamā platība	2490.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	194.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2296.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2296.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	546.390	6556.68	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	546.390	6556.68	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	546.390	6556.68	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2157	0.2157	196.430	2357.16	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2157	0.2157	196.430	2357.16	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1619	0.1619	147.430	1769.16	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0420	0.0420	38.250	459.00	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0118	0.0118	10.750	129.00	
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0113	0.0113	10.330	123.96	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0113	0.0113	10.330	123.96	
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0085	0.0085	7.750	93.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.290	15.48	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.290	15.48	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	32.780	393.36	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	32.780	393.36	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	76.490	917.88	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	76.490	917.88	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0363	0.0363	33.060	396.72	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0043	0.0043	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	29.140	349.68	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2167	0.2167	197.300	2367.60	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane