

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINĀS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2253.40	m2	6. Koplietošanas telpas	767.40	m2
1.1. Kopējā platība	2189.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	240.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	63.50	m2	6.2. Pārējās telpas	19.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1812.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	42		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	1128.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	684.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	684.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50		0.50	1126.700	13520.40
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000		0.5000	1126.700	13520.40
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.50		0.50	1126.700	13520.40
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1649		0.1649	371.690	4460.28
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1206		0.1206	271.690	3260.28
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1107		0.1107	249.450	2993.40
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0051		0.0051	11.490	137.88
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0048		0.0048	10.750	129.00
1.1.4. Labiekārtošanas darbi						
1.1.5. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6. Apkopēja pakalpojumi		0.0444		0.0444	100.000	1200.00
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0046		0.0046	10.330	123.96
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0046		0.0046	10.330	123.96
2.2.1. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0034		0.0034	7.750	93.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0006		0.0006	1.290	15.48
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0006		0.0006	1.290	15.48
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	81.120	973.44
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	81.120	973.44
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	189.290	2271.48
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	189.290	2271.48
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0468		0.0468	105.403	1264.84
6.1. Apdrošināšana		0.0139		0.0139	31.333	376.00
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0009		0.0009	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0320		0.0320	72.110	865.32
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1637		0.1637	368.867	4426.40

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane