

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rucavas pagasts, Purenes
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1356.15	m2	6. Koplietošanas telpas	465.10	m2
1.1. Kopējā platība	1275.90	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	80.25	m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	21		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	488.210	5858.52
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	488.210	5858.52
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	488.210	5858.52
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0079	0.0079	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0079	0.0079	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0079	0.0079	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1634	0.1634	221.600	2659.20
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0074	0.0074	10.000	120.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0074	0.0074	10.000	120.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1560	0.1560	211.600	2539.20
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.820	585.84
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.820	585.84
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.920	1367.04
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.920	1367.04
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0114	0.0114	15.520	186.24
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0014	0.0014	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	13.560	162.72
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0572	0.0572	77.600	931.20

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane