

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Rucavas pagasts, Ozoli  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1103.10	m2	6. Koplietošanas telpas	482.90	m2
1.1. Kopējā platība	1006.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	144.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	338.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	96.90	m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>397.120</b>	<b>4765.44</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	397.120	4765.44
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>397.120</b>	<b>4765.44</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0097</b>	<b>0.0097</b>	<b>10.750</b>	<b>129.00</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0097	0.0097	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0097	0.0097	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0038</b>	<b>0.0038</b>	<b>4.167</b>	<b>50.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0038	0.0038	4.167	50.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0038	0.0038	4.167	50.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>39.710</b>	<b>476.52</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	39.710	476.52
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>92.660</b>	<b>1111.92</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	92.660	1111.92
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0118</b>	<b>0.0118</b>	<b>12.990</b>	<b>155.88</b>
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0018	0.0018	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.030	132.36
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2147</b>	<b>0.2147</b>	<b>236.843</b>	<b>2842.12</b>

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane