

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 6

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINĀS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1144.90	m2	6. Koplietošanas telpas	517.70	m2
1.1. Kopējā platība	1055.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	125.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	392.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	89.40	m2	7. Apkopjamā platība	2198.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	674.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1524.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1524.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60	0.60	686.940	8243.28
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	686.940	8243.28
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.60	0.60	686.940	8243.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2085	0.2085	238.700	2864.40
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2085	0.2085	238.700	2864.40
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1769	0.1769	202.530	2430.36
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0222	0.0222	25.420	305.04
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0094	0.0094	10.750	129.00
1.1.4. Labiekārtošanas darbi				
1.1.5. Koplietošanas telpu logu tīrīšana				
1.1.6. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0090	0.0090	10.330	123.96
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)				
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.3. Ūdensvada remonts				
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0090	0.0090	10.330	123.96
2.2.1. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0068	0.0068	7.750	93.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana				
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0011	0.0011	1.290	15.48
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana	0.0011	0.0011	1.290	15.48
2.2.5. Apkures sistēmas remonts				
2.3. Elektroapgādes sistēma				
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.4. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	41.220	494.64
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	41.220	494.64
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	96.170	1154.04
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	96.170	1154.04
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0354	0.0354	40.560	486.72
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0034	0.0034	3.920	47.04
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	36.640	439.68
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2271	0.2271	259.960	3119.52

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane