

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Jaunatnes iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBINĀS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2324.95	m2	6. Koplietošanas telpas	1191.10	m2
1.1. Kopējā platība	2099.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	66.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	1125.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	224.50	m2	7. Apkopjamā platība	3912.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	69		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	287.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	3625.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3625.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.47	0.47	1093.460	13121.52
1. Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	999.730	11996.76
2. Nomas ieņēmumi	0.0403	0.0403	93.730	1124.76
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.47	0.47	1093.460	13121.52
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1291	0.1291	300.210	3602.52
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1291	0.1291	300.210	3602.52
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0985	0.0985	229.010	2748.12
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0260	0.0260	60.450	725.40
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0046	0.0046	10.750	129.00
1.1.4. Labiekārtošanas darbi				
1.1.5. Koplietošanas telpu logu tīrīšana				
1.1.6. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0044	0.0044	10.330	123.96
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)				
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.3. Ūdensvada remonts				
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0044	0.0044	10.330	123.96
2.2.1. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0033	0.0033	7.750	93.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana				
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.290	15.48
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.290	15.48
2.2.5. Apkures sistēmas remonts				
2.3. Elektroapgādes sistēma				
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.4. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	83.700	1004.40
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	83.700	1004.40
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	195.300	2343.60
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	195.300	2343.60
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0217	0.0217	50.420	605.04
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0017	0.0017	3.920	47.04
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	46.500	558.00
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1951	0.1951	453.500	5442.00

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane