

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Dzirnavu iela 10

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	170.00	m2	6. Koplietošanas telpas	34.30	m2
1.1. Kopējā platība	170.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	7.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	26.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43	0.43	73.100	877.20	
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300	0.4300	73.100	877.20	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.43	0.43	73.100	877.20	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0539	0.0539	9.167	110.00	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0539	0.0539	9.167	110.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0539	0.0539	9.167	110.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	6.120	73.44	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	6.120	73.44	
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	14.280	171.36	
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	14.280	171.36	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0115	0.0115	1.960	23.52	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0115	0.0115	1.960	23.52	
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2445	0.2445	41.573	498.88	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane