1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Druvas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA"GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.,LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	632.00	m2	6. Koplietošanas telpas	410.80	m2
1.1. Kopējā platība	632.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	52.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	358.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8.Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR) mēnesī	Summa (EUR) gadā
I	**Ieņēmumi**	**0.50**	**0.50**	**316.000**	**3792.00**
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	316.000	3792.00
2.	Nomas ieņēmumi				
3.	Renovācijas izm. kompensācija				
II	**Izdevumi**	**0.50**	**0.50**	**316.000**	**3792.00**
1.	**Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana**				
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana				
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi				
2.	**Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonti**	**0.0514**	**0.0514**	**32.500**	**390.00**
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2.	Ūdensvada remonts				
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0514	0.0514	32.500	390.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0514	0.0514	32.500	390.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonti				
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3.	**Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi**	**0.0360**	**0.0360**	**22.750**	**273.00**
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	22.750	273.00
4.	**Pārvaldnieka administratīvie izdevumi**	**0.0840**	**0.0840**	**53.090**	**637.08**
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	53.090	637.08
5.	**Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem**				
6.	**Citi izdevumi**	**0.0131**	**0.0131**	**8.280**	**99.36**
6.1.	Apdrošināšana				
6.2.	Citi izdevumi				
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0031	0.0031	1.960	23.52
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	6.320	75.84
7.	**Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai**	**0.3155**	**0.3155**	**199.380**	**2392.56**

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane