

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 40a

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1819.30	m2	6. Koplietošanas telpas	703.80	m2
1.1. Kopējā platība	1752.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	161.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	541.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	67.20	m2	7. Apkopjamā platība	1807.42	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	547.13	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1260.29	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1260.29	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	1091.580	13098.96		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1091.580	13098.96		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	1091.580	13098.96		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1084	0.1084	197.230	2366.76		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1084	0.1084	197.230	2366.76		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0910	0.0910	165.560	1986.72		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0115	0.0115	20.920	251.04		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0059	0.0059	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1120	0.1120	203.830	2445.96		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0057	0.0057	10.330	123.96		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0043	0.0043	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.290	15.48		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.290	15.48		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1064	0.1064	193.500	2322.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	65.490	785.88		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	65.490	785.88		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	152.820	1833.84		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	152.820	1833.84		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0342	0.0342	62.140	745.68		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0022	0.0022	3.920	47.04		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	58.220	698.64		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2254	0.2254	410.070	4920.84		

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane