

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Celtnieku iela 30**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1664.30	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1626.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	38.10	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1904.00
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	244.00
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1660.00
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1660.00
5. Siltummezglu skaits	1			

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.60		0.60	998.580	11982.96
1.	Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	998.580	11982.96
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.60		0.60	998.580	11982.96
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0926		0.0926	154.120	1849.44
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0926		0.0926	154.120	1849.44
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0760		0.0760	126.490	1517.88
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0166		0.0166	27.630	331.56
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0062		0.0062	10.330	123.96
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0062		0.0062	10.330	123.96
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0047		0.0047	7.750	93.00
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0008		0.0008	1.290	15.48
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0008		0.0008	1.290	15.48
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	59.910	718.92
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	59.910	718.92
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	139.800	1677.60
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	139.800	1677.60
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0344		0.0344	57.180	686.16
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0024		0.0024	3.920	47.04
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0320		0.0320	53.260	639.12
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.3468		0.3468	577.240	6926.88

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane