

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Celtnieku iela 28

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	521.40	m2	6. Koplietošanas telpas	188.00	m2
1.1. Kopējā platība	521.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	28.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	183.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2075.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>312.840</b>	<b>3754.08</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	312.840	3754.08		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>312.840</b>	<b>3754.08</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0663</b>	<b>0.0663</b>	<b>34.570</b>	<b>414.84</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0663	0.0663	34.570	414.84		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0663	0.0663	34.570	414.84		
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0495</b>	<b>0.0495</b>	<b>25.833</b>	<b>310.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0495	0.0495	25.833	310.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0495	0.0495	25.833	310.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>18.770</b>	<b>225.24</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.770	225.24		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>43.800</b>	<b>525.60</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	43.800	525.60		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0138</b>	<b>0.0138</b>	<b>7.170</b>	<b>86.04</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0038	0.0038	1.960	23.52		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	5.210	62.52		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.3504</b>	<b>0.3504</b>	<b>182.697</b>	<b>2192.36</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane