

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rucavas pagasts, Birtalas 1
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

| | | | | | |
|--|--------|----|-----------------------------|--------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 444.10 | m2 | 6. Koplietošanas telpas | 127.90 | m2 |
| 1.1. Kopējā platība | 444.10 | m2 | 6.1. Kāpņu telpas | | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3 | | m2 | 6.2. Pārējās telpas | | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5 | | m2 | 7. Apkopjamā platība | | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits | 5 | | 7.1. Ietves, laukumi, u.c. | | m2 |
| 3. Stāvu skaits | 2.00 | | 7.2. Zāliens | | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits | | | 8. Zālāju platība pļaušanai | | m2 |
| 5. Siltummezglu skaits | | | | | |

| Pakalpojums | Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | | Summa (EUR) | |
|--|--|---------------|--|--|----------------|----------------|
| | | | | | mēnesī | gadā |
| I Ieņēmumi | | 0.36 | 0.36 | | 159.880 | 1918.56 |
| 1. Īre un apsaimniekošana | | 0.3600 | 0.3600 | | 159.880 | 1918.56 |
| 2. Nomas ieņēmumi | | | | | | |
| 3. Renovācijas izm. kompensācija | | | | | | |
| II Izdevumi | | 0.36 | 0.36 | | 159.880 | 1918.56 |
| 1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana | | 0.0242 | 0.0242 | | 10.750 | 129.00 |
| 1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana | | 0.0242 | 0.0242 | | 10.750 | 129.00 |
| 1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku | | 0.0242 | 0.0242 | | 10.750 | 129.00 |
| 1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi | | | | | | |
| 1.2.1. Apkopēja pakalpojumi | | | | | | |
| 2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts | | 0.0319 | 0.0319 | | 14.167 | 170.00 |
| 2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | | | | | |
| 2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo) | | | | | | |
| 2.1.2. Ūdensvada remonts | | | | | | |
| 2.2. Elektroapgādes sistēma | | | | | | |
| 2.2.1. Elektroinstalāciju remonts | | | | | | |
| 2.3. Mājas konstruktīvie elementi | | 0.0319 | 0.0319 | | 14.167 | 170.00 |
| 2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | | 0.0319 | 0.0319 | | 14.167 | 170.00 |
| 2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts | | | | | | |
| 2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana | | | | | | |
| 2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana | | | | | | |
| 3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0.0360 | 0.0360 | | 15.990 | 191.88 |
| 3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā) | | | | | | |
| 3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0.0360 | 0.0360 | | 15.990 | 191.88 |
| 4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0.0840 | 0.0840 | | 37.300 | 447.60 |
| 4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0.0840 | 0.0840 | | 37.300 | 447.60 |
| 5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | | | | | |
| 6. Citi izdevumi | | 0.0100 | 0.0100 | | 4.440 | 53.28 |
| 6.1. Apdrošināšana | | | | | | |
| 6.2. Citi izdevumi | | | | | | |
| 6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana | | 0.0100 | 0.0100 | | 4.440 | 53.28 |
| 7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai | | 0.1739 | 0.1739 | | 77.233 | 926.80 |

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane