

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Rucavas pagasts, Austrumi  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBINAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	527.90	m2	6. Koplietošanas telpas	527.90	m2
1.1. Kopējā platība	527.90	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.36</b>		<b>0.36</b>	<b>190.040</b>	<b>2280.48</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	190.040	2280.48
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.36</b>		<b>0.36</b>	<b>190.040</b>	<b>2280.48</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0213</b>		<b>0.0213</b>	<b>11.250</b>	<b>135.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0213		0.0213	11.250	135.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0213		0.0213	11.250	135.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>	<b>19.000</b>	<b>228.00</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	19.000	228.00
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>	<b>44.340</b>	<b>532.08</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	44.340	532.08
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.2187</b>		<b>0.2187</b>	<b>115.450</b>	<b>1385.40</b>

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane