1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023. gadam

par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Atmodas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA"GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.,LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1073.85	m2	6. Koplietošanas telpas	461.10	m2
1.1. Kopējā platība	989.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	120.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	340.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	84.05	m2	7. Apkopjamā platība	87.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	87.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8.Zālāju platība pļaušanai	1000.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR) mēnesī	Summa (EUR) gadā
I	**Ieņēmumi**	**0.55**	**0.55**	**590.620**	**7087.44**
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	590.620	7087.44
2.	Nomas ieņēmumi				
3.	Renovācijas izm. kompensācija				
II	**Izdevumi**	**0.55**	**0.55**	**590.620**	**7087.44**
1.	**Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana**	**0.0671**	**0.0671**	**72.092**	**865.10**
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0379	0.0379	40.710	488.52
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0156	0.0156	16.750	201.00
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0123	0.0123	13.210	158.52
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0100	0.0100	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0292	0.0292	31.382	376.58
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0292	0.0292	31.382	376.58
2.	**Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonti**	**0.0256**	**0.0256**	**27.500**	**330.00**
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2.	Ūdensvada remonts				
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0256	0.0256	27.500	330.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0256	0.0256	27.500	330.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonti				
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3.	**Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi**	**0.0360**	**0.0360**	**38.660**	**463.92**
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.660	463.92
4.	**Pārvaldnieka administratīvie izdevumi**	**0.0840**	**0.0840**	**90.200**	**1082.40**
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	90.200	1082.40
5.	**Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem**				
6.	**Citi izdevumi**	**0.0118**	**0.0118**	**12.700**	**152.40**
6.1.	Apdrošināšana				
6.2.	Citi izdevumi				
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0018	0.0018	1.960	23.52
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	10.740	128.88
7.	**Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai**	**0.3254**	**0.3254**	**349.468**	**4193.62**

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane