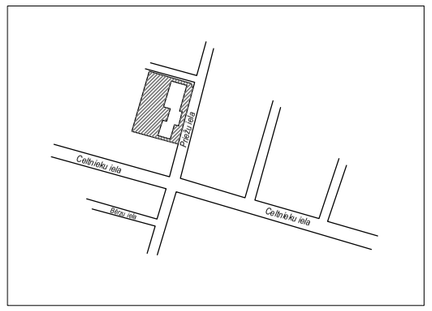
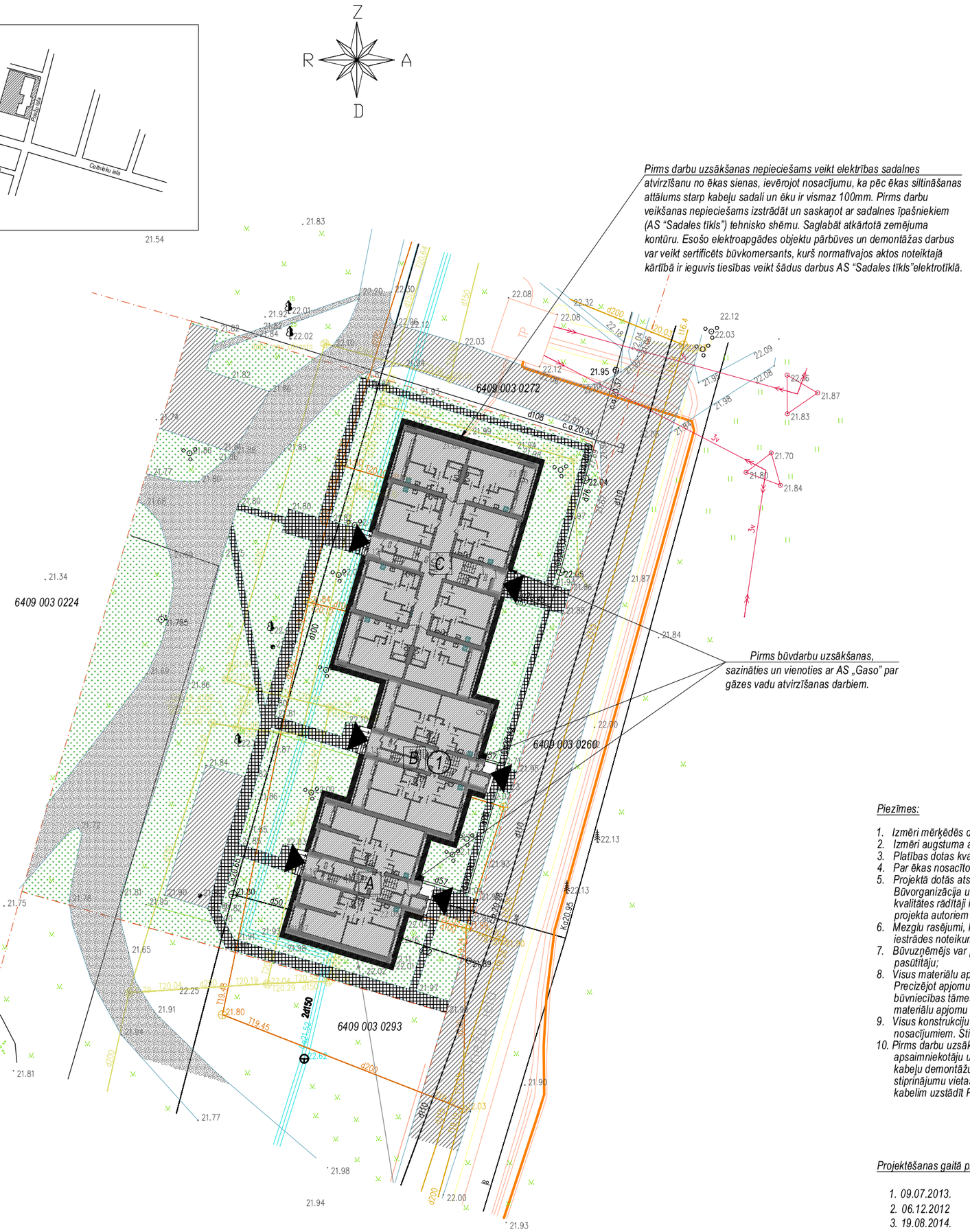
OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA





NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI			
ēkas kadastra numurs: 6409 003 0097 001			
Atjaunojamā ēka		Esošais zāliens	
Blakus apbūve		Esošais asfaltbetona segums	
Esošie celiņi		Esošais grants segums	
Zemes vienības robeža		Esošās ieejas ēkā	
Ēkas sekcijas	A B C		

ZEMESGABALA EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
Zemesgabala kadastra numurs	6409 003 0057
Kopējā platība, m²	3631
Piebraucamo ceļu platība (zemesgabalā), m²	585,6
gājēju ceļu platība (zemesgabalā), m²	322,4
Apbūves blīvums	25,6 %
Apbūves intensitāte	103,6 %
Brīvā zaļā teritorija, m²	1709,3
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	47,1%

ĒKAS EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
	1
Kadastra apzīmējums	6409 003 0057 001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Adrese	Priežu iela 9, Grobiņa, Grobiņas novads
Būves galvenais lietošanas veids (atbilstoši MK noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju"	1122 trīju vai vairāku dzīvokļu mājas
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Dzīvokļu skaits	53
Ēkas grupa	II
Apbūves laukums, m²	931
Būvtilpums, m3	12957
Kopējā platība, m²	3762
Lietderīgā platība, m²	1624
Koplietošanas palīgtelpu platība, m²	2138

Piezīmes:

1. Izmēri mērķēdēs doti milimetros;
2. Izmēri augstuma atzīmēs doti metros;
3. Platības dotas kvadrātmetros;
4. Par ēkas nosacīto augstuma atzīmi ±0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju;
6. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos;
7. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju;
8. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai. Būvprojektā norādīt apjomi bez atgriezumiem.
9. Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Štingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes.
10. Pirms darbu uzsākšanas sazināties ar vājstrāvas kabeļu īpašniekiem par plānotajiem darbiem. Kopīgi ar ēkas apsaimniekotāju un kabeļu īpašniekiem veikt objekta apsekošanu un kabeļu marķēšanu. Veikt līeko vājstrāva kabeļu demontāžu, ievērot kabeļu īpašnieku norādījumus būvdarbu veikšanas laikā. Saglabāt esošās stiprinājumu vietas, veikt stiprinājuma vietu atjaunošanu, ja tas nepieciešams. Siltinājuma zonā vājstrāva kabelīm uzstādīt PVC caurules apvalku. Veikt savienojuma un pieslēguma vietu hermatizāciju.

Projektēšanas gaitā piemērotie būvnormatīvi

1. 09.07.2013. Būvniecības likums
2. 06.12.2012 Ēku energoefektivitātes likums
3. 19.08.2014. MK not. Nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi
4. 22.12.2009. MK not. Nr.1620 Noteikumi par būvju klasifikāciju
5. 02.09.2014. MK not. Nr.529 Ēku būvnoteikumi
6. 30.06.2015. MK not. Nr.339 LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika
7. 30.06.2015. MK not. Nr.333 LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība
8. 28.08.2018. MK not. Nr.545 LBN 202-18 Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana
9. 23.12.2014. MK not. Nr.794 LBN 204-14 Tērauda būvkonstrukciju projektēšana
10. 03.06.2015. MK not. Nr.340 LBN 211-15 Dzīvojamās ēkas
11. 30.06.2015. MK not. Nr.332 LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija
12. 16.06.2015. MK not. Nr.310 LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija

Grafiskās daļas lapu saraksts

ARHITEKTŪRAS DAĻA

	Skaidrojošais apraksts
AR-1	Vispārīgie rādītāji
AR-2	Norobežojošo konstrukciju tipi
AR-3	Detaļu un elementu specifikācija
AR-4	Pagraba plāns
AR-5	1.stāva plāns
AR-6	2.-4. stāva plāns
AR-7	5.stāva plāns
AR-8	Bēniņu, jumta plāns
AR-9	Jumta plāns
AR-10	Fasādes. Fasāžu krāsu pase
AR-11	Griezums 1-1, Griezums 2-2
AR-12	Griezums 3-3, Griezums 4-4
AR-13	Mezgls 1. Cokola siltināšana
AR-14	Logu izbūves mezgli
AR-15	Mezgls 2. Austrumu Fasādes A un B sekcijas mezgls Mezgls 3. A un B sekcijas ieejas mezgla jumta siltināšana Mezgls 4. Austrumu fasādes C sekcijas ieejas mezgls Mezgls 5. Rietumu fasādes A, B un C sekcijas ieejas mezgls
AR-16	Mezgls 6. C sekcijas parapetu siltināšana
AR-17	Mezgls 7. Siltinājums pie kāpņu telpas jumta Mezgls 8. A un B sekcijas galasienas parapeta siltinājums
AR-18	Mezgls 9. A un B sekcijas garensienas parapets Mezgls 10. Bēniņu logs
AR-19	Mezgls 11. Lodžijas jumta un jumta virs dzīvojamām daļām siltināšana
AR-20	Mezgls 12. Neaizstikloto lodžiju margu risinājums Mezgls 13. Lodžijas sienas siltināšana
AR-21	Mezgls 14. Lodžiju aizstiklojums. Siltumizolācijas izbūve pie lodžijas durvīm
AR-22	Mezgls 15. Jumta lūkas šķērsgriezums Karoga kāta turētāja mezgls
AR-23	Mezgls 16. Fasādes drošības kāpņu izbūve. Mezgls 17.C sekcijas jumta siltinājums pie ventilācijas izvada. C sekcijas ventilācijas skurteņa nosegjumtiņš.
AR-24	Logu, durvju specifikācija
AR-25	Lodžiju iekšējo logu specifikācija
AR-26	Fasāžu mehāniskās apdares kategorijas
AR-27	Siltinājuma enkurojošo dībeļu izvietojumu shēma, darbu tehnoloģijas

Vispārīga informācija

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (zemes kadastra nr. 64090030057, būves kadastra apzīmējums 64090030057001) Priežu ielā 9, Grobiņā, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS" Reģ. Nr. 42103012383 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas.

Būvprojekta izstrādē izmantoti sekojoši izpētes materiāli:
- Neatkarīgā eksperta Kārļa Bergmaņa (reģistrācijas numurs EA2-0006) izstrādātais ēkas energosertifikāts;
- SIA „Balts un melns" izstrādātais tehniskā (vizuālā) apsekojuma atzinums;

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta vadītājs: Guntis Kārkliņš
Sertifikāta Nr. 10-0790

2018.gada 28.maijā

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

PASŪTĪTĀJS	SIA "SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"" Reģ.Nr. 42103012383 Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas novads		
OBJEKTS	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI - FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA Priežu iela 9, Grobiņa		
RASĒJUMS	Vispārīgie rādītāji Ģenerālplāns		
BŪVPROJEKTA VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ		28.05.2018
IZSTRĀDĀJA:	D. PORIŅA		28.05.2018
STADIJA	BP	MĒROGS	1:500
MARKA	AR	LAPA	1
PASŪTĪJUMA NR.	84	ARHĪVA NR.	P9-FVA-2018