

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Priežu iela 5**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1361.55	m2	6. Koplietošanas telpas	602.70	m2
1.1. Kopējā platība	1298.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	140.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	462.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.35	m2	7. Apkopjamā platība	630.40	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	176.40	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	454.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3112.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	680.780	8169.36	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	680.780	8169.36	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.50	0.50	680.780	8169.36	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0606	0.0606	82.450	989.40	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0606	0.0606	82.450	989.40	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0334	0.0334	45.480	545.76	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0214	0.0214	29.080	348.96	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0058	0.0058	7.890	94.68	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0113	0.0113	15.420	185.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0113	0.0113	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0088	0.0088	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0013	0.0013	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0013	0.0013	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	58.820	705.84	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0705	0.0705	95.990	1151.88	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0207	0.0207	28.220	338.64	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0037	0.0037	5.070	60.84	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	23.150	277.80	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnotu remontdarbu veikšanai	0.2937	0.2937	399.880	4798.56	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane