

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Priežu iela 1a**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	919.95	m2	6. Koplietošanas telpas	405.60	m2
1.1. Kopējā platība	892.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	79.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	326.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	27.85	m2	7. Apkopjamā platība	330.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	330.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	413.980	4967.76	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	413.980	4967.76	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.45	0.45	413.980	4967.76	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0674	0.0674	61.980	743.76	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0674	0.0674	61.980	743.76	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0588	0.0588	54.090	649.08	
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0086	0.0086	7.890	94.68	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0168	0.0168	15.420	185.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0168	0.0168	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0130	0.0130	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0019	0.0019	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0019	0.0019	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	39.740	476.88	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0705	0.0705	64.860	778.32	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0191	0.0191	17.600	211.20	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0021	0.0021	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	15.640	187.68	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2330	0.2330	214.380	2572.56	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane