

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Priežu iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1196.38	m2	6. Koplietošanas telpas	520.20	m2
1.1. Kopējā platība	1180.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	127.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	16.08	m2	6.2. Pārējās telpas	393.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	266.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	266.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	997.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.41	0.41	490.520	5886.24	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4100	0.4100	490.520	5886.24	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.41	0.41	490.520	5886.24	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0443	0.0443	53.000	636.00	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0443	0.0443	53.000	636.00	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0365	0.0365	43.670	524.04	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0078	0.0078	9.330	111.96	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0029	0.0029	3.420	41.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0029	0.0029	3.420	41.04	
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	51.680	620.16	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0705	0.0705	84.340	1012.08	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2475	0.2475	296.120	3553.44	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane