

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Medzes pagasts, Parkas 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	768.60	m2	6. Koplietošanas telpas	487.20	m2
1.1. Kopējā platība	768.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	70.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	416.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8.Zālāju platība pļaušanai	1980.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36	0.36	276.700	3320.40	
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	276.700	3320.40	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36	0.36	276.700	3320.40	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0401	0.0401	30.820	369.84	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0401	0.0401	30.820	369.84	
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0401	0.0401	30.820	369.84	
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0260	0.0260	20.000	240.00	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0260	0.0260	20.000	240.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0260	0.0260	20.000	240.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	33.200	398.40	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0705	0.0705	54.190	650.28	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0116	0.0116	8.880	106.56	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0026	0.0026	1.960	23.52	
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	6.920	83.04	
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1686	0.1686	129.610	1555.32	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane