

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Parkas 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	357.60	m2	6. Koplietošanas telpas	19.50	m2
1.1. Kopējā platība	357.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	19.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	657.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	128.740	1544.88
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	128.740	1544.88
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.36	0.36	128.740	1544.88
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0286	0.0286	10.230	122.76
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0286	0.0286	10.230	122.76
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.0286	0.0286	10.230	122.76
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0350	0.0350	12.500	150.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0350	0.0350	12.500	150.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0350	0.0350	12.500	150.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	15.450	185.40
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0705	0.0705	25.210	302.52
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0090	0.0090	3.220	38.64
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	3.220	38.64
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1737	0.1737	62.130	745.56

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane