

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Ievkalni**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	402.40	m2	6. Koplietošanas telpas	264.20	m2
1.1. Kopējā platība	402.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	53.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	210.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	144.860	1738.32
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	144.860	1738.32
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	144.860	1738.32
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana				
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0249	0.0249	10.000	120.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0249	0.0249	10.000	120.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0249	0.0249	10.000	120.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	17.380	208.56
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0705	0.0705	28.370	340.44
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0090	0.0090	3.620	43.44
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	3.620	43.44
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2125	0.2125	85.490	1025.88

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane