

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Medzes pagasts, Dārza iela 5

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1396.30	m2	6. Koplietošanas telpas	603.90	m2
1.1. Kopējā platība	1331.70	m2	6.1. Kāpņu telpas	146.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	457.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	64.60	m2	7. Apkopjamā platība	3527.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	410.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3117.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	600.410	7204.92	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	600.410	7204.92	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.54	0.54	749.438	8993.26	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1356	0.1356	189.270	2271.24	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1356	0.1356	189.270	2271.24	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1299	0.1299	181.380	2176.56	
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0057	0.0057	7.890	94.68	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.2875	0.2875	401.408	4816.90	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0110	0.0110	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0086	0.0086	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0012	0.0012	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0012	0.0012	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.2764	0.2764	385.988	4631.86	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	60.320	723.84	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0705	0.0705	98.440	1181.28	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi					
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai					

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane