

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Dārza iela 3**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1207.00	m2	6. Koplietošanas telpas	539.60	m2
1.1. Kopējā platība	1190.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	127.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	16.20	m2	6.2. Pārējās telpas	412.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	3507.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	510.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2997.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>434.520</b>	<b>5214.24</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	434.520	5214.24	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>434.520</b>	<b>5214.24</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1667</b>	<b>0.1667</b>	<b>201.250</b>	<b>2415.00</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1667	0.1667	201.250	2415.00	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1602	0.1602	193.360	2320.32	
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0065	0.0065	7.890	94.68	
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0128</b>	<b>0.0128</b>	<b>15.420</b>	<b>185.04</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0128	0.0128	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0099	0.0099	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>52.140</b>	<b>625.68</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0705</b>	<b>0.0705</b>	<b>85.090</b>	<b>1021.08</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0186</b>	<b>0.0186</b>	<b>22.480</b>	<b>269.76</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	20.520	246.24	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0482</b>	<b>0.0482</b>	<b>58.140</b>	<b>697.68</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane