

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2021. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Dārza iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1205.94	m2	6. Koplietošanas telpas	536.60	m2
1.1. Kopējā platība	1194.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	125.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	11.04	m2	6.2. Pārējās telpas	411.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	320.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	320.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.41	0.41	494.440	5933.28	
1. Īre un apsaimniekošana		0.4100	0.4100	494.440	5933.28	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.41	0.41	494.440	5933.28	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0500	0.0500	60.350	724.20	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0500	0.0500	60.350	724.20	
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0435	0.0435	52.460	629.52	
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0065	0.0065	7.890	94.68	
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0028	0.0028	3.420	41.04	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolaišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0028	0.0028	3.420	41.04	
2.2.1. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.4. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	52.100	625.20	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0705	0.0705	85.020	1020.24	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0016	0.0016	1.960	23.52	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0016	0.0016	1.960	23.52	
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2418	0.2418	291.590	3499.08	

Apstiprināja: Valdes locekle G.Veidemane