

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS¹

Nr.	Pozīcija	Paskaidrojums		
1.	Projektējamā objekta nosaukums un adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lielā ielā 60, Grobiņā, Grobiņas novadā		
2.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis (PASŪTĪTĀJS)	SIA "Grobiņas namserviss", reģ.Nr. 42103012383, Celtnieku ielā 36, Grobiņa, Grobiņas novads, LV-3430, tel. 63490230		
3.	Uzņēmēja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis (IZPILDĪTĀJS)			
4.	Projektēšanas stadija		fiksācijas (apsekošanas) projekts	
			paskaidrojuma raksts	
		X	apliecinājuma karte	
			tehniskā shēma	
			būvprojekts	
			cits:	
5.	Būvniecības kārtas	1 (viena)		
6.	Būvniecības veids		jaunbūve	
		X	pārbūve	
			atjaunošana	
			fiksācija (apsekošana)	
			nojaukšana	
7.	Tehniskās dokumentācijas mērķis	Izstrādāt dokumentāciju, ņemot vērā Pasūtītāja norādījumus un paredzot visu darbu veikšanu saskaņā ar spēkā esošiem pašvaldības un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN), tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), lai varētu izsludināt būvdarbu iepirkumu, veikt ēkas atjaunošanas darbus un apkures sistēmas pārbūvi.		
8.	Tehniskās dokumentācijas provizorisks tehniski ekonomiskie rādītāji	ēkas platība:	299,9	m ²
		stāvu skaits:	2	stāvi
		plānotās būvniecības izmaksas (bez PVN) kopā:	-	EUR
9.	Tehniskās dokumentācijas uzdevumi	<p>Tehniskajā dokumentācijā risināt:</p> <p>9.1. ēkas jumta seguma nomainīšanu;</p> <p>9.2. jumta un bēniņu pārseguma siltināšanu saskaņā ar pārskata par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantojamām ievaddatu vērtībām (turpmāk - energoaudits) 10. un 11. energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem;</p> <p>9.3. nenomainīto koka logu nomainīšanu saskaņā ar energoaudita 3. energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu;</p> <p>9.4. veco durvju nomainīšanu uz jaunām koka durvīm, paredzot durvis ar $U \leq 1.80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;</p> <p>9.5. logu un durvju ailu siltināšanu saskaņā ar energoaudita 2. energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu;</p> <p>9.6. fasādes un cokola atjaunošanu un siltināšanu, atbilstoši energoaudita energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem;</p> <p>9.7. apkures sistēmas pārbūvi un pieslēgumu centralizētajai apkures sistēmai.</p>		
10.	Īpašie nosacījumi tehniskās dokumentācijas izstrādei	10.1. Izstrādātājam saskaņā ar būvniecības ieceres nosacījumiem jāpieprasa visi tehniskie noteikumi un projektēšanas nosacījumi no atbildīgajām institūcijām, kā arī jāsaņem to saskaņojumi/akcepti, t.sk. Grobiņas novada Būvvaldē.		

		<p>10.2. Būvprojekta izstrādes gaitā var tikt precizēti projektēšanas uzdevuma nosacījumi.</p> <p>10.3. Tehniskās dokumentācijas sastāvā jāiekļauj būvdarbu izmaksu aprēķins (tāme), kas sagatavots atbilstoši 03.05.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"".</p>
11.	Vispārīgās prasības tehniskās dokumentācijas izstrādei	<p>11.1. Izpildītājam:</p> <p>11.1.1. pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt ēkas vizuālo un tehnisko apsekošanu, t.sk. nepieciešamos uzņēmumus projektēšanas vajadzībām un projektēšanai nepieciešamā apjomā, un iekļaut tehniskās dokumentācijas sastāvā (par apsekošanu sazināties ar Raivi Ļaudamu, tālr. 26374578);</p> <p>11.1.2. nodrošināt tādu darbu, to apjomu un materiālu sarakstu detalizācijas pakāpi, kas būvniecības iepirkuma procesā nodrošina pretendentiem iespēju iesniegt nepārprotami viennozīmīgu un pilnvērtīgu piedāvājumu</p> <p>11.1.3. nodrošināt, ka tehniskās dokumentācijas saskaņošanas Grobiņas novada Būvvaldē brīdī izmantotie risinājumi un materiāli (atjaunošanas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā atbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un ugunsdrošības normām, kas attiecas uz konkrētā tipa ēku;</p> <p>11.1.4. tehniskajā dokumentācijā iekļautajiem risinājumiem un materiāliem jāgarantē būves energoefektivitāte, ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība kā būvniecības, tā arī ekspluatācijas laikā;</p> <p>11.1.5. jānodrošina tehniskās dokumentācijas izstrāde pilnā apjomā par katru no projekta sastāvdaļām un darbu veidiem saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem Latvijas Republikas būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem;</p> <p>11.1.6. jāparedz, ka darbu veikšanā izmanto tikai Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētus materiālus un izstrādājumus, kuru ražotāja garantijas termiņš ir ne mazāks par 3 (trīs) gadiem.</p> <p>11.2. Eksemplāru skaits:</p> <p>11.2.1. pasūtītājam nododama tehniskās dokumentācija (izņemot būvdarbu izmaksu aprēķinu) papīra formātā 3 (trīs) eksemplāros, neieskaitot Grobiņas novada Būvvaldes un autora eksemplārus;</p> <p>11.2.2. pasūtītājam nododams būvdarbu izmaksu aprēķins papīra formātā 2 (divos) eksemplāros;</p> <p>11.2.3. pasūtītājam nododams 1 (viens) eksemplārs elektroniskā formātā (skaidrojošais apraksts - MS Word, būvdarbu apjomi un izmaksu aprēķins MS Excel, rasējumi AutoCad programmatūru failu tipos);</p> <p>11.2.4. pasūtītājam nododams 1 (viens) eksemplārs elektroniskā formātā pievienošanai būvdarbu iepirkuma dokumentācijai (paskaidrojuma raksts un rasējumi PDF programmatūru failu tipos).</p> <p>11.3. Tehniskā dokumentācija izstrādājama valsts valodā. Ja tajā tiek ietverta informācija svešvalodā, tad ir jāpievieno saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem apliecināts tulkojums.</p>
12.	Izejas dati un dokumenti, ko no pasūtītāja projekta	<p>12.1. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas izdrukas;</p> <p>12.2. Zemes robežu plāna kopija;</p>

	izstrādei saņem izpildītājs	12.3. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija; 12.4. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantojamām ievaddatu vērtībām un ēkas energosertifikāts; 12.5. Kopsapulces protokola kopija.
13.	Būvniecības gads	2021
14.	Izstrādes termiņš	Saskaņā ar līguma 2.1.1.punktu.

Piezīmes:

¹ Pirms līguma slēgšanas par tehniskās dokumentācijas izstrādi, kā arī atklājoties jauniem un neparedzētiem apstākļiem projektēšanas uzdevums var tikt koriģēts/precizēts.

Pasūtītājs: _____
(paraks un atšifrējums)

(datums)

Izpildītājs: _____
(paraks un atšifrējums)

(datums)