

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 10A**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1907.60	m2	6. Koplietošanas telpas	95.40	m2
1.1. Kopējā platība	1907.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	95.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1626.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	45		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	240.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	1386.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1386.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	686.740	8240.88
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	686.740	8240.88
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.68	0.68	1288.656	15463.87
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0745	0.0745	142.033	1704.40
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0635	0.0635	121.200	1454.40
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0472	0.0472	90.040	1080.48
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0122	0.0122	23.270	279.24
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0041	0.0041	7.890	94.68
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana		0.0109	0.0109	20.833	250.00
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.4614	0.4614	880.173	10562.07
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0081	0.0081	15.420	185.04
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0063	0.0063	12.000	144.00
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0009	0.0009	1.710	20.52
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0009	0.0009	1.710	20.52
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.4533	0.4533	864.753	10377.03
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	82.450	989.40
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	146.500	1758.00
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0197	0.0197	37.500	450.00
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0027	0.0027	5.070	60.84
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170	0.0170	32.430	389.16

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova