

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 118

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	487.70	m2	6. Koplietošanas telpas	52.50	m2
1.1. Kopējā platība	414.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	43.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	9.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	178.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	11		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	178.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	592.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	592.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	209.710	2516.52	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	209.710	2516.52	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.43	0.43	209.710	2516.52	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1246	0.1246	60.770	729.24	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1246	0.1246	60.770	729.24	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1043	0.1043	50.870	610.44	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0203	0.0203	9.900	118.80	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0154	0.0154	7.500	90.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0154	0.0154	7.500	90.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0154	0.0154	7.500	90.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	21.080	252.96	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	37.460	449.52	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0130	0.0130	6.350	76.20	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0040	0.0040	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	4.390	52.68	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1570	0.1570	76.550	918.60	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova