

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Bārtas pagasts, Viesuļi**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1141.60	m2	6. Koplietošanas telpas	523.70	m2
1.1. Kopējā platība	1141.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	120.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	403.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1941.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	185.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1756.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1756.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>		<b>0.50</b>		<b>0.50</b>	<b>570.800</b>	<b>6849.60</b>
<b>Ieņēmumi</b>						
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000		0.5000	570.800	6849.60
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>		<b>0.50</b>		<b>0.50</b>	<b>570.800</b>	<b>6849.60</b>
<b>Izdevumi</b>						
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1156</b>		<b>0.1156</b>	<b>131.980</b>	<b>1583.76</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1156		0.1156	131.980	1583.76
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0829		0.0829	94.640	1135.68
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0258		0.0258	29.450	353.40
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0069		0.0069	7.890	94.68
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0248</b>		<b>0.0248</b>	<b>28.333</b>	<b>340.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0248		0.0248	28.333	340.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0248		0.0248	28.333	340.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>	<b>49.340</b>	<b>592.08</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>	<b>87.670</b>	<b>1052.04</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0107</b>		<b>0.0107</b>	<b>12.230</b>	<b>146.76</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0017		0.0017	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090		0.0090	10.270	123.24
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>		<b>0.2288</b>		<b>0.2288</b>	<b>261.247</b>	<b>3134.96</b>

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova