

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Vītoli**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1121.70	m2	6. Koplietošanas telpas	526.00	m2
1.1. Kopējā platība	1121.70	m2	6.1. Kāpņu telpas	128.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	397.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	146.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	146.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2550.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	673.020	8076.24	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	673.020	8076.24	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	673.020	8076.24	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0964	0.0964	108.113	1297.36	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0664	0.0664	74.520	894.24	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0213	0.0213	23.890	286.68	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0381	0.0381	42.740	512.88	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0070	0.0070	7.890	94.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0299	0.0299	33.593	403.12	
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0299	0.0299	33.593	403.12	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0868	0.0868	97.333	1168.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0125	0.0125	14.000	168.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0125	0.0125	14.000	168.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0743	0.0743	83.333	1000.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	48.480	581.76	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	86.150	1033.80	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0143	0.0143	15.990	191.88	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0053	0.0053	5.890	70.68	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	10.100	121.20	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2826	0.2826	316.953	3803.44	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova