

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņas pagasts, Vītiņi-2

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

|  |        |    |                             |       |    |
|--|--------|----|-----------------------------|-------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 139.10 | m2 | 6. Koplietošanas telpas     | 17.10 | m2 |
| 1.1. Kopējā platība                            | 139.10 | m2 | 6.1. Kāpņu telpas           |       | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              |        | m2 | 6.2. Pārējās telpas         |       | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5              |        | m2 | 7. Apkopjamā platība        |       | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     | 3      |    | 7.1. Ietves, laukumi, u.c.  |       | m2 |
| 3. Stāvu skaits                                | 1.00   |    | 7.2. Zāliens                |       | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          |        |    | 8. Zālāju platība pļaušanai |       | m2 |
| 5. Siltummezglu skaits                         |        |    |                             |       |    |

| Pakalpojums | Pakalpojuma izmaksas   |  | Pakalpojuma cena                                |               | Summa (EUR)   |               |
|-------------|--|--|---|---------------|---------------|---------------|
|             | viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī  |  | viena dzīvokļa<br>īpašuma platības<br>m2 mēnesī |               | mēnesī        | gadā          |
| <b>I</b>    | <b>Ieņēmumi</b>  |  | <b>0.36</b>                                     | <b>0.36</b>   | <b>50.080</b> | <b>600.96</b> |
| 1.          | Īre un apsaimniekošana   |  | 0.3600  | 0.3600        | 50.080        | 600.96        |
| 2.          | Nomas ieņēmumi   |  |   |               |               |               |
| 3.          | Renovācijas izm. kompensācija  |  |   |               |               |               |
| <b>II</b>   | <b>Izdevumi</b>  |  | <b>0.52</b>                                     | <b>0.52</b>   | <b>72.523</b> | <b>870.28</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>   |  |   |               |               |               |
| 1.1.        | Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana   |  |   |               |               |               |
| 1.2.        | Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi  |  |   |               |               |               |
| 1.2.1.      | Apkopēja pakalpojumi   |  |   |               |               |               |
| <b>2.</b>   | <b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>   |  | <b>0.4014</b>                                   | <b>0.4014</b> | <b>55.833</b> | <b>670.00</b> |
| 2.1.        | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma   |  |   |               |               |               |
| 2.1.1.      | Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)  |  |   |               |               |               |
| 2.1.2.      | Ūdensvada remonts  |  |   |               |               |               |
| 2.2.        | Elektroapgādes sistēma   |  |   |               |               |               |
| 2.2.1.      | Elektroinstalāciju remonts   |  |   |               |               |               |
| 2.3.        | Mājas konstruktīvie elementi   |  | 0.0150  | 0.0150        | 2.083         | 25.00         |
| 2.3.1.      | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana   |  | 0.0150  | 0.0150        | 2.083         | 25.00         |
| 2.3.2.      | Konstruktīvo elementu kārtējie remonts   |  |   |               |               |               |
| 2.3.3.      | Dūmvadu remonts, mūrēšana  |  |   |               |               |               |
| 2.4.        | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)   |  | 0.3864  | 0.3864        | 53.750        | 645.00        |
| <b>3.</b>   | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>   |  | <b>0.0432</b>                                   | <b>0.0432</b> | <b>6.010</b>  | <b>72.12</b>  |
| 3.1.        | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)   |  |   |               |               |               |
| <b>4.</b>   | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   |  | <b>0.0768</b>                                   | <b>0.0768</b> | <b>10.680</b> | <b>128.16</b> |
| <b>5.</b>   | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>  |  |   |               |               |               |
| <b>6.</b>   | <b>Citi izdevumi</b>   |  |   |               |               |               |
| 6.1.        | Aprošināšana   |  |   |               |               |               |
| 6.2.        | Citi izdevumi  |  |   |               |               |               |
| <b>7.</b>   | <b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietotus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b> |  |   |               |               |               |

\*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova