

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Bārtas pagasts, Vētras**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	511.80	m2	6. Koplietošanas telpas	29.10	m2
1.1. Kopējā platība	511.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	29.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1574.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	624.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	950.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	0.50	255.900	3070.80		
1. Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	255.900	3070.80		
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.50	0.50	255.900	3070.80		
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2836	0.2836	145.150	1741.80		
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2836	0.2836	145.150	1741.80		
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2682	0.2682	137.260	1647.12		
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0154	0.0154	7.890	94.68		
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0803	0.0803	41.083	493.00		
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0314	0.0314	16.083	193.00		
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0314	0.0314	16.083	193.00		
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0488	0.0488	25.000	300.00		
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	22.120	265.44		
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	39.310	471.72		
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0128	0.0128	6.570	78.84		
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0038	0.0038	1.960	23.52		
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	4.610	55.32		
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.0033	0.0033	1.667	20.00		

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova