

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Tilti-4**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	190.10	m2	6. Koplietošanas telpas	25.20	m2
1.1. Kopējā platība	190.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	25.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2970.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>		<b>0.36</b>		<b>68.440</b>	<b>821.28</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600		0.3600		68.440	821.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.36</b>		<b>0.36</b>		<b>68.440</b>	<b>821.28</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.1482</b>		<b>0.1482</b>		<b>28.167</b>	<b>338.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0167		0.0167		3.167	38.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0167		0.0167		3.167	38.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1315		0.1315		25.000	300.00
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>		<b>8.220</b>	<b>98.64</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>		<b>14.600</b>	<b>175.20</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.0918</b>		<b>0.0918</b>		<b>17.453</b>	<b>209.44</b>

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova