

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	911.20	m2	6. Koplietošanas telpas	405.50	m2
1.1. Kopējā platība	880.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	80.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	325.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	31.20	m2	7. Apkopjamā platība	2490.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	194.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2296.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2296.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	546.720	6560.64	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	546.720	6560.64	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	546.720	6560.64	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1780	0.1780	162.150	1945.80	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1780	0.1780	162.150	1945.80	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1271	0.1271	115.810	1389.72	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0422	0.0422	38.450	461.40	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0087	0.0087	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0444	0.0444	40.500	486.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0444	0.0444	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0263	0.0263	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0159	0.0159	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0011	0.0011	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0011	0.0011	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	39.380	472.56	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	69.980	839.76	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0343	0.0343	31.260	375.12	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0043	0.0043	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	27.340	328.08	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietussnotekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2233	0.2233	203.450	2441.40	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova