

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 2**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2253.40	m2	6. Koplietošanas telpas	767.40	m2
1.1. Kopējā platība	2189.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	240.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	63.50	m2	6.2. Pārējās telpas	19.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1812.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	42		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	824.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	988.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	988.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.69</b>		<b>0.69</b>	<b>1551.460</b>	<b>18617.52</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	968.960	11627.52
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija		0.2585		0.2585	582.500	6990.00
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.85</b>		<b>0.85</b>	<b>1923.153</b>	<b>23077.84</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1249</b>		<b>0.1249</b>	<b>281.433</b>	<b>3377.20</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0868		0.0868	195.600	2347.20
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0760		0.0760	171.260	2055.12
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0073		0.0073	16.450	197.40
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0035		0.0035	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana		0.0092		0.0092	20.833	250.00
1.1.5. Apkopēja pakalpojumi		0.0288		0.0288	65.000	780.00
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.5668</b>		<b>0.5668</b>	<b>1277.333</b>	<b>15328.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0180		0.0180	40.500	486.00
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0107		0.0107	24.000	288.00
2.2.2. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0064		0.0064	14.500	174.00
2.2.3. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.4. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0004		0.0004	1.000	12.00
2.2.5. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0004		0.0004	1.000	12.00
2.2.6. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2904		0.2904	654.333	7852.00
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana		0.2585		0.2585	582.500	6990.00
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>	<b>97.390</b>	<b>1168.68</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>	<b>173.060</b>	<b>2076.72</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0417</b>		<b>0.0417</b>	<b>93.937</b>	<b>1127.24</b>
6.1. Apdrošināšana		0.0099		0.0099	22.417	269.00
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0017		0.0017	3.920	47.04
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0300		0.0300	67.600	811.20
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>						

\*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova