

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	634.50	m2	6. Koplietošanas telpas	86.40	m2
1.1. Kopējā platība	634.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	86.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1581.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	150.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1431.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1431.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>380.700</b>	<b>4568.40</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	380.700	4568.40	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>380.700</b>	<b>4568.40</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1591</b>	<b>0.1591</b>	<b>100.940</b>	<b>1211.28</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1591	0.1591	100.940	1211.28	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1213	0.1213	76.960	923.52	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0378	0.0378	23.980	287.76	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0637</b>	<b>0.0637</b>	<b>40.420</b>	<b>485.04</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0243	0.0243	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0189	0.0189	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0027	0.0027	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0027	0.0027	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0394	0.0394	25.000	300.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>27.420</b>	<b>329.04</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>48.730</b>	<b>584.76</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0232</b>	<b>0.0232</b>	<b>14.710</b>	<b>176.52</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0062	0.0062	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	10.790	129.48	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2340</b>	<b>0.2340</b>	<b>148.480</b>	<b>1781.76</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova