

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 21**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	142.40	m2	6. Koplietošanas telpas	27.60	m2
1.1. Kopējā platība	142.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	27.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	51.260	615.12
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	51.260	615.12
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.36	0.36	51.260	615.12
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1990	0.1990	28.333	340.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0234	0.0234	3.333	40.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0234	0.0234	3.333	40.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1756	0.1756	25.000	300.00
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	6.150	73.80
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	10.940	131.28
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0090	0.0090	1.280	15.36
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	1.280	15.36
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0320	0.0320	4.557	54.68

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova