

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	629.73	m2	6. Koplietošanas telpas	86.40	m2
1.1. Kopējā platība	629.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	86.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	0.66	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	2208.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	221.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1987.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1987.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	377.840	4534.08	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	377.840	4534.08	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	377.840	4534.08	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2257	0.2257	142.130	1705.56	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2257	0.2257	142.130	1705.56	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1729	0.1729	108.880	1306.56	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0528	0.0528	33.250	399.00	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0642	0.0642	40.420	485.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0245	0.0245	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0191	0.0191	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0027	0.0027	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0027	0.0027	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0397	0.0397	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	27.220	326.64	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	48.360	580.32	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0201	0.0201	12.670	152.04	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0031	0.0031	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	10.710	128.52	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1700	0.1700	107.040	1284.48	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova