

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 10**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	907.30	m2	6. Koplietošanas telpas	65.20	m2
1.1. Kopējā platība	907.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	65.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1317.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	120.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1197.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	861.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>362.920</b>	<b>4355.04</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	362.920	4355.04
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>	<b>393.742</b>	<b>4724.90</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0946</b>		<b>0.0946</b>	<b>85.830</b>	<b>1029.96</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0946		0.0946	85.830	1029.96
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0700		0.0700	63.510	762.12
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0159		0.0159	14.430	173.16
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0087		0.0087	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.2002</b>		<b>0.2002</b>	<b>181.642</b>	<b>2179.70</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0170		0.0170	15.420	185.04
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0132		0.0132	12.000	144.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0019		0.0019	1.710	20.52
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0019		0.0019	1.710	20.52
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1832		0.1832	166.222	1994.66
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>	<b>39.210</b>	<b>470.52</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>	<b>69.680</b>	<b>836.16</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0192</b>		<b>0.0192</b>	<b>17.380</b>	<b>208.56</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0022		0.0022	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170		0.0170	15.420	185.04
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietusu notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>						

\*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova