

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priedulāju iela 12**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	106.20	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	103.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	2.80	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits			7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits			7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	45.670	548.04	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	45.670	548.04	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.43	0.43	45.670	548.04	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.2746	0.2746	29.167	350.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0392	0.0392	4.167	50.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0392	0.0392	4.167	50.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.2354	0.2354	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	4.590	55.08	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	8.160	97.92	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi					
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietis notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.0353	0.0353	3.753	45.04	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova