

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 9**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2496.70	m2	6. Koplietošanas telpas	1155.40	m2
1.1. Kopējā platība	2390.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	188.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	967.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	106.20	m2	7. Apkopjamā platība	2214.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	53		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	275.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	1939.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1939.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>1073.580</b>	<b>12882.96</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	1073.580	12882.96	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>1073.580</b>	<b>12882.96</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0627</b>	<b>0.0627</b>	<b>156.450</b>	<b>1877.40</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0627	0.0627	156.450	1877.40	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0465	0.0465	116.100	1393.20	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0130	0.0130	32.460	389.52	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0032	0.0032	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0214</b>	<b>0.0214</b>	<b>53.500</b>	<b>642.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0114	0.0114	28.500	342.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0048	0.0048	12.000	144.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0058	0.0058	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0100	0.0100	25.000	300.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>107.910</b>	<b>1294.92</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>191.750</b>	<b>2301.00</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0020</b>	<b>0.0020</b>	<b>5.070</b>	<b>60.84</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0020	0.0020	5.070	60.84	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2239</b>	<b>0.2239</b>	<b>558.900</b>	<b>6706.80</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova