

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1854.00	m2	6. Koplietošanas telpas	679.60	m2
1.1. Kopējā platība	1798.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	176.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	503.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	55.20	m2	7. Apkopjamā platība	1937.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	386.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1551.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1551.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.53	0.53	982.620	11791.44	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5300	0.5300	982.620	11791.44	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.53	0.53	982.620	11791.44	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0830	0.0830	153.800	1845.60	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0830	0.0830	153.800	1845.60	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0647	0.0647	119.950	1439.40	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0140	0.0140	25.960	311.52	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0043	0.0043	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0334	0.0334	61.833	742.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0154	0.0154	28.500	342.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0065	0.0065	12.000	144.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0078	0.0078	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0005	0.0005	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0005	0.0005	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0180	0.0180	33.333	400.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	80.130	961.56	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	142.390	1708.68	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0211	0.0211	39.040	468.48	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0011	0.0011	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	37.080	444.96	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2726	0.2726	505.427	6065.12	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova